

7.5.2026

Sivistyslautakunta

Lausuntopyyntö Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelmasta

Asian valmistelijat projektipäällikkö Hannu Pohjonen, hannu.pohjonen@jyvaskyla.fi ja suunnittelupäällikkö Kaisa Jokinen, kaisa.jokinen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän Tilapalvelu pyytää lausuntoa sivistyslautakunnalta Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelmasta.

Saate

Läntisen alueen ja keskustan kouluverkkoa on tarkasteltu kokonaisuutena, osana selvitystyötä, joka liittyy Jyväskylän yliopiston esittämään toiveeseen kasvattaa Jyväskylän Normaalikoulun perusopetuksen oppilasmäärää. Selvityksen perusteella on käynyt ilmi, että Kilpisen koulun tiloja tarvitaan jatkossakin perusopetuksen käyttöön riippumatta siitä, millaiseen ratkaisuun Normaalikoulun tulevaisuuden osalta päädytään.

Hankesuunnitelma perustuu kaupungin vuoden 2026 talousarvioon. Päivätty hankesuunnitelma 24.4.2026 on lausuntopyynnön liitteenä. Hankesuunnitelman valmistelun tueksi on lisäksi laadittu laaja oheisaineisto.

Hankkeen tavoitteet

Kilpisen kouluun suunnitellaan teknistä peruskorjausta, jossa keskitytään rakennuksen teknisten järjestelmien ja rakenteiden korjaamiseen. Koulun tilaratkaisuja tai toimintamallia ei ole tarkoitus merkittävästi muuttaa. Rakennuksen esteettömyyden, paloturvallisuuden ja käytettävyyden parantaminen huomioidaan suunnittelun kaikissa vaiheissa.

Perusopetuspalvelut on asettanut seuraavat tavoitteet:

- tilojen ja toiminnan mitoitus 600 oppilaalle
- tilojen tulee mahdollistaa vuosiluokat 1–9 tai 5–9 (liittyen keskustan ja läntisen alueen palveluverkon kokonaisratkaisuun)



7.5.2026

Hankesuunnitteluratkaisu

Peruskorjaus ei sisällä merkittäviä muutoksia rakennuksen massoitteeluun. Pääsisäänkäynnin yhteyteen suunnitellaan ainoastaan tuulikaapiksi toteutettava laajennus sekä esteetön kulkuyhteys sisätiloihin luiskien avulla. Laajennuksen arkkitehtuuri sopeutuu rakennuksen ominaispiirteisiin niin materiaalien kuin massoitteelunkin osalta.

Esteettömyyttä parannetaan myös sisätiloissa luiskien, porrashissien sekä uuden hissien avulla. Uusi hissi sijoittuu luontevasti rakennukseen siten, että se palvelee kaikkia kerroksia sekä oppilaiden, henkilökunnan että kiinteistön huollon tarpeita.

Rakennuksen käytettävyyttä on suunniteltu parannettavan lisäämällä wc-tiloja eri kerroksiin sekä laajentamalla ruokasali- ja keittiötiloja käyttäjämäärät huomioiden.

Peruskorjauksen yhteydessä puretaan ja uusitaan alkuperäiset maanvaraiset alapohjat sekä maanvastaisten seinien kuorimuuraukset ja lämmöneristeet. Hankesuunnitteluratkaisu sisältää myös muita merkittäviä rakennus- ja taloteknisiä korjauksia, joita on kuvattu tarkemmin hankesuunnitelmassa ja sen liiteaineistossa.

Hankkeen tunnusluvut:

Nykytiedot rakennusvalvonnassa

Kerrosala	8 372,5 m ²
Kokonaisala	8 695,5 m ²
Tilavuus	32 450,5 m ³

Hankesuunnitelma

Laajennus	107,5 kem ² / 495 m ³
Kerrosala	8 480,0 m ²
Kokonaisala	8 803,0 m ²
Tilavuus	32 945,5 m ³

Väistötilat

Kilpisen koulun peruskorjauksen aikana opetus siirtyy rakennusvaiheesta riippuen väistötiloihin Voionmaan koululle. Kilpisen koulun opetus voidaan järjestää pääosin Voionmaalla, lukuun ottamatta teknistä työtä ja kotitaloutta.

Väistötilojen edellyttämät kunnostus- ja muutostyöt suunnitellaan marras– joulukuussa 2026 ja toteutetaan kesä–heinäkuussa 2027. Opetus siirtyy Voionmaan koululle elokuussa 2027. Voionmaan koulun muutos- ja korjaustöiden kustannusarvio yläkoulun väistötiloiksi on 380 000 euroa (alv 0 %).

7.5.2026

Hankkeen kustannukset

Hankkeen tavoitehintalaskelman mukainen kustannusarvio on 19 565 000 € (alv 0 %, hintatasossa 98,0 / 4.2026). Tavoitehintalaskelman yhteenveto on esitetty liitteessä.

Sivistyspalvelut hankkii kustannuksellaan toiminnan irtokalusteet, varusteet ja laitteet. Teknisen työn luokan koneet ja laitteet sekä irtokalusteet ja varusteet kuuluvat sivistyspalveluiden hankintoihin.

Kaupungin talousarviosuunnittelussa hankkeen rahoitukseen varaudutaan seuraavasti:

- vuodelle 2026 on varattu 500 000 €
- vuodelle 2027 varataan 11 000 000 €
- vuodelle 2028 varataan 5 000 000 €
- vuodelle 2029 varataan 4 000 000 €

Käyttökustannukset

Kilpisen koulun vuokratkustannukset vuonna 2026 ovat 1 205 616 € vuodessa, joka jakautuu ylläpitovuokraan 466 212 €/vuosi ja pääomavuokraan 739 404 €/vuosi.

Hankkeen toteuduttua kohteen sisäiset vuokratkustannukset tulee olemaan noin 2 200 000 €/vuosi.

Lopulliset vuokrat ja siivouskustannus määritetään hankkeen toteutuneista kustannuksista.

Tavoiteaikataulu

Alustava rakennuksen toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnitelman hyväksyminen 6 / 2026
- toteutussuunnittelu 8 / 2026–2 / 2027
- urakkalaskenta ja urakoitsijavalinnat 2–4 / 2027
- väistötilojen kunnostus ja korjaus 6–7 / 2027
- rakennustyöt vaiheittain 6 / 2027–3 / 2029
- toiminta alkaa 8 / 2029

7.5.2026

Tavoiteaikataulu hallinnollisille käsittelyille:

- Sivistyslautakunta 27.5.2026
- Tilapalvelun johtokunta 27.5.2026
- Kaupunginhallitus 1.6.2026
- Kaupunginvaltuusto 8.6.2026

Jyväskylässä 7.5.2026

Tuomas Kuronen
kiinteistöjohtaja
Jyväskylän Tilapalvelu
tuomas.kuronen@jyvaskyla.fi